Сенькинская сельская администрация Медведевского муниципального района Республики Марий Эл (далее - организатор торгов) 12 апреля 2021 года проводит торги в форме аукциона, открытым по форме подачи (заявок) предложения о размере арендной платы (далее - аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка, собственность муниципального образования «Сенькинское сельское поселение», (постановление Сенькинской сельской администрации от 02.03.2021 г. № 15).

Лот № 1:

Местоположение – Республика Марий Эл, Медведевский район;

Кадастровый номер – 12:04:0000000:8656;

Общая площадь – 4025кв.м.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельного участка –для сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного производства.

Сведения о правах: муниципальное образование «Сенькинское сельское поселение», собственность от 13.01.2021г №12:04:0000000:8656-12/060/2021-1

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды –5 лет;

Начальный размер годовой арендной платы – 44 000 (Сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона – 1 320(Одна тысяча триста двадцать) рублей 00 копейки;

Сумма задатка – 8 800(Восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия АО «Медведевский водоканал» о подключении на водоотведение земельного участка от 22.01.2021 г. № 10-0, о том, что в данном квартале, отсутствуют сети водоотведения, принадлежащие АО «Медведевский водоканал».

Технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения объекта к сети газораспределения № ТУ-20 от 22.01.2021 г. срок действия технических условий 2,5 года:

Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 50 м.куб. в час (с ГВД, за пределами участка);

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа не превышающим 5 куб. метров в час – 42 368,52 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа не превышающим 15 куб. метров в час – 69 437,30 руб. (безНДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением не более 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки;

- при заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013. №1314.

Заключение Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики   
Марий Эл от 02.02.202 г. № 699 об отсутствии на земельных участках выявленных объектов культурного наследия, территорий и зон охраны объектов культурного наследия.

**Аукцион состоится 12 апреля 2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, д. Сенькино, ул.Полевая, д. 2.**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет Организатора аукциона – администрации Медведевского муниципального района:

Получатель УФК по Республике Марий Эл (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Медведевского муниципального района), л/с 05083А10850 р/с №03232643886284480800 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола, ИНН 1207006258

КПП 120701001 БИК 018860003.

Внесенный задаток возвращается:

- заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором аукциона заявку в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам аукциона, в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона, в течение трех дней с момента принятия данного решения.

Внесенный задаток не возвращается:

- лицу, признанному победителем аукциона, а также иным лицам, с которыми в установленном законом порядке заключается договор аренды земельного участка, так как внесенный задаток засчитывается в счет арендной платы по данному договору;

- лицам, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора.

Заявка на участие в аукционе заполняется по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и подается заявителем с приложением следующих документов:

- д**ля юридических лиц (индивидуальных предпринимателей):**

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах.

- **для физических лиц:**

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах.

По желанию претендентом могут быть представлены иные документы, в том числе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей).

Заявка может быть подана лично, либо через представителя претендента. В случае подачи заявки через представителя претендента предъявляется доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Приём заявок на участие в аукционе будет проводиться по рабочим дням с 05 марта 2021 года по 03 апреля 2021 года включительно с 9 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время московское), обед с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут (время московское) по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район,**  
**д. Сенькино, ул. Полевая, д. 2.**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Участники аукциона будут определены 08 апреля 2021 года в 16 часов 00 минут по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район,д. Сенькино, ул. Полевая, д. 2.**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном п. 8 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если участником аукциона признан только один заявитель организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если подана единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник организатор аукциона направляет в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан состоявшимся, по итогам проведения аукциона   
организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Правительства РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В случае если победитель аукциона, либо лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, либо заявитель, признанный единственным участником аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе его участник по истечении тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представили в Сенькинскую сельскую администрацию Медведевского муниципального района, данный договор, указанные лица утрачивают право на заключение данного договора аренды земельного участка.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления победителю аукциона не был им подписан и представлен в администрацию Медведевского муниципального района, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Организатор аукциона может принять решение об отказе в проведении аукциона, в случае если земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Сенькинское сельское поселение», не может быть предметом аукциона в соответствии с Земельным кодексом РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона на сайте Правительства РФ в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). и на официальном сайте администрации Медведевского муниципального района в сети «Интернет» [www.medvedevo12.ru](http://www.medvedevo12.ru).

Осмотр земельного участка на местности будет проводиться **12 марта 2021** года, время выезда дополнительно согласовать по телефону 53-51-81.

Более подробную информацию можно получить в Сенькинской сельской администрации Медведевского муниципального района по адресу: РМЭ, Медведевский район,д. Сенькино, ул. Полевая, д. 2 или по телефону 53-51-81.

**Форма заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение**

**договора аренды земельного участка**

(для физических лиц)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Изучив документацию об аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (далее - аукцион), а также применимое к данному аукциону законодательство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент,

(ф.и.о. лица подающего заявку)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер 12:0\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. предназначенного для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом от 25.10.2001г. №136-ФЗ;

2) в случае признания Претендента победителем аукциона, или единственным участником аукциона, или лицом, единственным принявшим участие в аукционе, или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не позднее 30-ти дней со дня направления 3-х экземпляров подписанного проекта договора аренды земельного участка и уплачивать Продавцу установленный размер арендной платы, в соответствии с результатами аукциона, в сроки, определенные договором аренды земельного участка;

3) в случае, если победителем аукциона станет иной участник данного аукциона, просим перечислить задаток на счет со следующими реквизитами:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4) в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных» даю своё бессрочное согласие Сенькинской сельской администрации Медведевского муниципального района (адрес: РМЭ, Медведевский район, д. Сенькино, ул. Полевая, д. 2) на обработку моих персональных данных, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес: регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке указанной формы прилагаются следующие документы:

- **для физических лиц**:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах.

Подпись претендента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_.

Заявка принята Организатором торгов:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. №

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

**Форма заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение**

**договора аренды земельного участка**

(для юридических лиц)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Изучив документацию об аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (далее - аукцион), а также применимое к данному аукциону законодательство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент,

(полное официальное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.

Принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер – 12:0\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м. предназначенного для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;

2) в случае признания Претендента победителем аукциона, или единственным участником аукциона, или лицом, единственным принявшим участие в аукционе, или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не позднее 30-ти дней со дня направления 3-х экземпляров подписанного проекта договора аренды земельного участка и уплачивать Продавцу установленный размер арендной платы, в соответствии с результатами аукциона, в сроки, определенные договором аренды земельного участка;

3) в случае, если победителем аукциона станет иной участник данного аукциона, просим перечислить задаток на счет со следующими реквизитами:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке указанной формы прилагаются следующие документы:

- **для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей)**:

1) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

2) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах.

Подпись претендента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_.

Заявка принята Организатором торгов:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. №

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

## *ПРОЕКТ*

## *ДОГОВОР*

## *АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_ /\_\_*

д. Сенькино «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Сенькинская сельская администрация Медведевского муниципального района Республики Марий Эл**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_, протокола о результатах торгов от \_\_.\_\_.20\_\_г., именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: **\_\_\_\_\_\_;**

1.2.Общая площадь земельного участка: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.;**

1.3.Кадастровый номер**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**;

1.4.Категория земель**:** -**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

1.5.Земельный участок передаётся для осуществления Арендатором следующих видов деятельности (цели использования): **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

1.6.Сведения о недвижимом имуществе, расположенном на земельном участке**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**;

1.7.Сведения о наличии в отношении передаваемого земельного участка обременений: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

1.8.Настоящий договор заключен **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

1.9.Договор, вступает в силу с момента его подписания сторонами.

**2. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

* 1. Арендная плата за пользование земельным участком вносится Арендатором в порядке и на условиях, определённых в настоящем договоре.

Размер годовой арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах аукциона №3 от \_\_.\_\_.20\_\_г. в сумме **– \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_ коп (\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.**

* 1. Сумма ежемесячной арендной платы устанавливается в размере – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп**.
  2. В счет арендной платы засчитан ранее внесенный задаток в размере – **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) руб.\_\_ коп**.
  3. Арендная плата за земельный участок вносится ежемесячно не позднее  
     10 числа текущего месяца.

**Арендная плата исчисляется с \_\_.\_\_.20\_\_г.**

* 1. Арендатор перечисляет арендную плату платёжным поручением с указанием номера договора и периода платежа. В подтверждение внесения арендной платы Арендатор в день оплаты представляет Арендодателю копии платёжных поручений.
  2. Арендная плата перечисляется по следующим реквизитам:

УФК по Республике Марий Эл (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Медведевского муниципального района), л/с 04083D00140 р/с№03100643000000010800 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола, ИНН 1207006258 КПП 120701001 БИК 018860003, **ОКТМО – 88628448 Код бюджетной классификации** 902 1 11 05025 10 0000 120**.**

Моментом исполнения срока платежа по настоящему Договору является поступление денежных средств на счет, указанный в пункте 2.6 настоящего Договора.

* 1. Не использование участка Арендатором не является основанием для не внесения арендной платы и невыполнения обязанностей Арендатора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

* 1. Арендодатель имеет право:
     1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора;
     2. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.
     3. Требовать досрочного расторжения договора при не использовании земельного участка, использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при систематическом не внесении арендной платы и нарушения других условий настоящего Договора;

3.2 Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объёме все условия настоящего договора;

3.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора. (Приложение № 1);

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором;

3.3.2. Производить улучшения земельного участка, возводить на земельном участке здания, строения и иные сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов с письменного согласия Арендодателя;

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель, разрешённым использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

3.4.2. Уплачивать арендную плату, в размере и на условиях, установленных Договором;

3.4.3. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи;

3.4.4. Производить мероприятия по благоустройству и озеленению земельного участка, поддержания участка в надлежащем состоянии, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановки на земельном участке, к загрязнению прилегающей территории;

3.4.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с действующим законодательством;

3.4.6. Своевременно приступать к использованию земельного участка, в случае, если сроки освоения земельного участка предусмотрены настоящим Договором;

3.4.7. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных, строительных, экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3.4.8. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий;

3.4.9. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), иным органам местного самоуправления, уполномоченным органам государственной власти доступ на земельный участок по их требованию;

3.4.10. Не препятствовать лицам, осуществляющим геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ;

3.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

3.4.12. Письменно уведомлять Арендодателя о совершении сделки, связанной с переходом права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке;

3.4.13. Письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

3.4.14. В случае государственной регистрации настоящего Договора и изменений к нему Арендатор обязан произвести государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Марий Эл и представить копию зарегистрированного договора и свидетельства о регистрации Арендодателю.

3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

3.6. Арендатор и Арендодатель подтверждают, что на день подписания договора у обеих сторон договора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения договора и, что они имеют право заключить договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в настоящий договор и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

3.7. На момент заключения настоящего договора Арендатор обладает полной информацией о всех обременениях и ограничениях на использование земельного участка, о разрешении на застройку земельного участка, об использовании соседних участков и иной существенной информацией о земельном участке.

3.8. Земельный участок может быть изъят у Арендатора в случае не использования земельного участка, в вышеуказанных целях в течение трех лет, за исключением времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1.Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

4.2. При неуплате Арендатором платежей в сроки и в размерах, установленных настоящим договором, с Арендатора взыскивается неустойка в размере одной трёхсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от квартальной суммы платежа.

4.3. За несвоевременный возврат Арендатором арендуемого земельного участка по окончании действия договора, Арендатор обязуется уплатить неустойку в размере арендной платы за все время просрочки.

4.4.Уплата Арендатором неустойки в соответствии с условиями настоящего договора  
не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нём обязательств и устранения нарушений.

**5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

5.2. Договор аренды земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.3. Договор аренды может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при существенном нарушении договора другой стороной. Существенным нарушением является однократное нарушение сроков внесения арендной платы.

5.4. По истечении десятидневного срока после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств, Арендодатель имеет право требовать досрочного расторжения договора.

5.5. В случае расторжения (прекращения) настоящего договора по инициативе Арендатора, Арендатор обязан выплатить арендную плату за квартал, в котором произошло расторжение (прекращение) договора, до конца текущего квартала.

5.6. Расторжение (прекращение) настоящего договора не освобождает Арендатора от оплаты задолженности по платежам.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

* 1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по настоящему Договору, другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление о нарушении условий настоящего Договора. В случае не устранения нарушений в течение десяти календарных дней с момента получения уведомления соответствующая сторона имеет право обратиться в суд по месту нахождения Арендодателя.
  2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
  3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством.
  4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, И ПОДПИСИ СТОРОН**

**7.1. «Арендодатель»**

**Сенькинская сельская администрация**

**Медведевского муниципального района**

425220 Марий Эл, Медведевский район,

д. Сенькино, ул. Полевая, д.2,

тел.:(8362) 53-51-81

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

* 1. **«Арендатор»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_.\_\_.20\_\_г.

Приложение №1

к договору аренды

земельного участка

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

***АКТ***

***приема - передачи земельного участка***

д. Сенькино \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Сенькинская сельская администрация Медведевского муниципального района Республики Марий Эл**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.в соответствии с договором аренды земельного участка № \_\_\_/\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_г., передает, а **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны принимает земельный участок, расположенный по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

Общая площадь земельного участка: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.;**

Кадастровый номер**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

Категория земель**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

Земельный участок передаётся для осуществления Арендатором следующих видов деятельности (цели использования): **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

Сведения о недвижимом имуществе, расположенном на земельном участке: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

Сведения о наличии в отношении передаваемого земельного участка обременений: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

Стороны не имеют претензий по вопросам, связанным с предоставлением вышеуказанного земельного участка.

Земельный участок передан вместе со следующими документами:

Постановление администрации муниципального образования «Медведевский муниципальный район» от \_\_.\_\_.20\_\_г. № \_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ » (заверенные копии в 2-х экз.);

Выписка из протокола о результатах торгов от\_\_.\_\_.20\_\_г. (в 2-х экз.)

Кадастровый паспорт земельного участка (копия).

Настоящий акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № \_\_\_/\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_г. и составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, И ПОДПИСИ СТОРОН.**

**«Арендодатель»**

**Сенькинская сельская администрация**

**Медведевского муниципального района**

425220 Марий Эл, Медведевский район,

д. Сенькино, ул. Полевая, д.2,

тел.:(8362) 53-51-81

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

**«Арендатор»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_